İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ B – C BLOK DIŞ CEPHE ONARIM İŞLERİNİN YAPILMASI İŞİ

GENEL ŞARTNAMESİ

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülmelidir.

2. Yükleniciler binadaki mevcut durumu yerinde tespit etmeli, yerinde gördükleri uyuşmazlıkları Yapı İşleri Müdürlğü'ne rapor etmelidirler.

3. İşlere başlamadan önce Yüklenicilerden, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri ve keşif yapmaları gerekmektedir.

4. Tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden yüklenici sorumludur.

5. Yüklenici sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlüdür, iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

6. Yüklenicinin, tüm personeli için çalışma sırasında ve sözleşme ile birlikte önce çalışma alanında bütün güvenlik önlemlerine uyması beklenir.

7. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt yüklenicilerle çalışmaktan sorumludur.

8. İmalat sırasında çıkabilecek molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması yüklenicinin sorumluluğundadır.

9. Onarım çalışması yapılacak alanlarda kurulacak iskele ölçüleri B blok ön cephe 6 m yan cephe 11 m genişlik, C blok ön cephe 6 m yan cephe 11 m genişlik ve C blok bina yüksekliği 18 m, B blok bina yüksekliği 15 m olarak öngörülmüştür.

10. İskele kurulurken ayakların basacağı kısımlara osb döşenerek zeminin zarar görmesi engellenecektir. Her iki binada toplam yaklaşık 60 m² civarında yıpranmış sıva kazınarak sökülecek, yerine mevcut sıva malzemesine uygun fileli tamir harcı ile sıva tamiri yapılacaktır.

11. C blok teras alanında mevcut yağmur giderine ilave yeni süzgeç ve gider oluşturulacak olup dış cepheden 5 kat aşağıya kadar pimaş döşenecektir.

12. C blok teras alanında zemin seramikleri arasındaki derzler sökülerek yenilecek, mevcut süpürgelikler sökülerek yeniden montaj yapılacak ve isonem liquid glass ile 2 kat sürme izolasyon yapılacaktır.

13. Kullanılacak malzeme özellikleri:

- ISI YALITIM LEVHASI _Dıştan duvar uygulamalarında kullanılacak malzeme yangın mukavemeti B1 sınıfı, su emme değeri hacimce %1 i geçmeyecek, kapalı gözenekli, iki yüzü pürüzlü tek tarafı kanallı, lambalı kenarlı, min. 28kg/m³ yoğunlukta, sıva ile yapışma mukavemeti 80 kPa dan büyük, 4 cm kalınlıkta Polistiren – ekstrüde köpük XPS levhalar kullanılacaktır.

- YAPIŞTIRMA HARCI **:** Isı yalıtım levhalarının düşey ve yatay yüzeylere yapıştırılması amacıyla kullanılan çimento esaslı yapışma mukavemeti minimum 80 kPa olan sentetik katkılı ısı yalıtım levhası yapıştırma harcı kullanılacaktır. Uygulama taraklı mala ile yapılacaktır.
- DÜBEL**: I**sı yalıtım plakalarının beton, tuğla, gazbeton vs. duvar yüzeylerine montajında kullanılır. Yapıştırma işleminden en az 24 saat sonra yalıtım levhalarının 4 köşesine ve ortasına 2 ad olmak üzere toplam 6 ad kullanılacaktır. Bina köşelerinde dübel sayısı arttırılacaktır.
- SIVA DONATI FİLESİ **:**Sıva filesi, ısı yalıtım levhalarının üzerine kaplanan sıvada oluşacak çekme gerilmelerini karşılamak ve çatlamasını önlemek amacıyla Mesh (örgü gözü) boyutları 3,5 x 3,5 mm. olan alkali ortama dayanıklı, 160 gr./m² ağırlıkta emprenye cam tülü malzeme kullanılacaktır.
- YALITIM LEVHASI SIVASI**:** Isı yalıtım levhaları yüzeyine uygulanan ve ilk kat uygulamadan sonra içine sıva donatı filesi yerleştirilerek tekrar bir kat sıva ile sıvanarak tamamlanan sentetik katkılı, çimento esaslı sıva malzemesidir. Sıva, sentetik katkılarla kalitesi arttırılmış, uzun işlenebilme süresi olan , yağmur darbelerine, donma çözünme döngülerine dayanıklı , su ile karıştırılarak hazırlanan çimento bazlı olmalıdır. Yapışma Mukavemeti : min. 80 kPa
- KENAR PROFİLİ **:** Isı yalıtım levhalarının başladığı alt üst ve kenar seviyelerinde sistemi mekanik ve dış etkenlerden (yağmur, rüzgar vs.) korumak, başlangıç seviyesinde ve bina köşeleri ile pencere kenarlarındaki köşelere fileli köşebentler kullanılacak ve vidalanarak montajlanacaktır.
- SON KAT KAPLAMA MALZEMESİ **:**
  Yalıtım levhası sıvasının üzerine dekoratif ve dış etkenlere karşı korumak amaçlı uygulanan silikon katkılı, akrilik esaslı, su geçirmez, güneş ışınlarına dayanıklı en az 3 kat dış cephe boyası uygulanacaktır.

14. Yüklenici işe başlamadan önce kullanacağı tüm malzemelerin örnekleri ile birlikte Yapı işleri Müdürlüğünden onay almalıdır.

15. Yükleniciler gerekli durumlarda imalat çizimlerinden sorumludur.

Yapılacak işin adı	Miktar
İskele kurulması (iskele kurulacak cephe ölçüleri 6x18m, 11x11m, 6x15m, 11x11m) (kurulacak iskele iş güvenliği kurallarına uygun olacaktır)	
B ve C blok dış cephe sıva çatlaklarının sökülmesi	60 m²
C blok dış cephe sökülen sıvaların fileli tamir harcı ile yeniden yapılması	60 m²
4 cm polistren ısı yalıtım levhası ile mantolama yapılması, dekoratif sıva yapılması, İsonem Thermal Paint ile boyanması	330 m²
C blok teras alanına yağmur süzgeci oluşturulması ve dış cepheden pimaş hattı döşenmesi	1
C blok teras alandaki seramik derzlerinin sökülmesi, yeni derz yapılması, 2 kat isonem Liquid glass kullanılarak sürme izolasyon yapılması	80 m²
Mevcut süpürgeliklerin demontaj montaj işleri	24 mtül